**Realizace energetických úspor metodou EPC**



**Příloha č. 18**

**Realizace energetických úspor metodou EPC v budově  
 MŠ, Zahradní 1139**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum provedení: | 13.3.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| Zpracovatelé: |  |
| Tým pracovníků VŠB – TUO, CEET, VEC pod vedením: | Zdeněk Neufinger, MBA |
| Energetický specialista | VŠB – Technická univerzita Ostrava  Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)  Výzkumné energetické centrum (VEC) |
| Vedoucí úkolu: | Ing. Pavel Němec |
| Vypracoval: | Ing. Luboš Polcar |
| Razítko: |  |
| Rozdělovník: | 2 ks – Město Otrokovice  1 ks – Archív VEC |

**OBSAH**

[1. Identifikační údaje 2](#_Toc161249125)

[1.1 Identifikace 2](#_Toc161249126)

[2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU 3](#_Toc161249127)

[2.1 Vstupní podklady 3](#_Toc161249128)

[2.2 Základní údaje o předmětu 4](#_Toc161249129)

[2.3 Energetické vstupy 6](#_Toc161249130)

[2.3.1 Základní údaje o energetických vstupech 6](#_Toc161249131)

[2.4 Referenční spotřeby a ceny 7](#_Toc161249132)

[2.5 Objekt 7](#_Toc161249133)

[2.6 Technické zařízení budovy 7](#_Toc161249134)

1. Identifikační údaje
   1. Identifikace

|  |  |
| --- | --- |
| ZADAVATEL | |
| Název | Město Otrokovice |
| Adresa | náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice |
| IČ | 002 84 301 |
| Kontaktní osoba | Ing. Jaroslav Dokoupil; tel.: +420 577 680 228  e-mail: dokoupil@muotrokovice.cz |

|  |  |
| --- | --- |
| ZPRACOVATELÉ | |
| Název firmy | VŠB – Technická univerzita Ostrava, CEET, Výzkumné energetické centrum |
| Adresa | 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava – Poruba |
| IČ | 619 89 100 |
| Zástupce | doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  ředitel Výzkumného energetického centra |
| Vedoucí úkolu | Ing. Pavel Němec |
| Vypracoval | Ing. Luboš Polcar |

|  |  |
| --- | --- |
| IDENTIFIKACE PŘEDMĚTU | |
| Název objektu | Mateřská škola |
| Umístění (adresa) | Zahradní 1139, 765 02 Otrokovice |

1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU
   1. Vstupní podklady

Pro vypracování sloužily podklady předané zástupci provozovatele a získané úsilím zpracovatele. Vstupní údaje byly získány z dostupné dokumentace, prohlídky objektu a z dokladů o spotřebě energií.

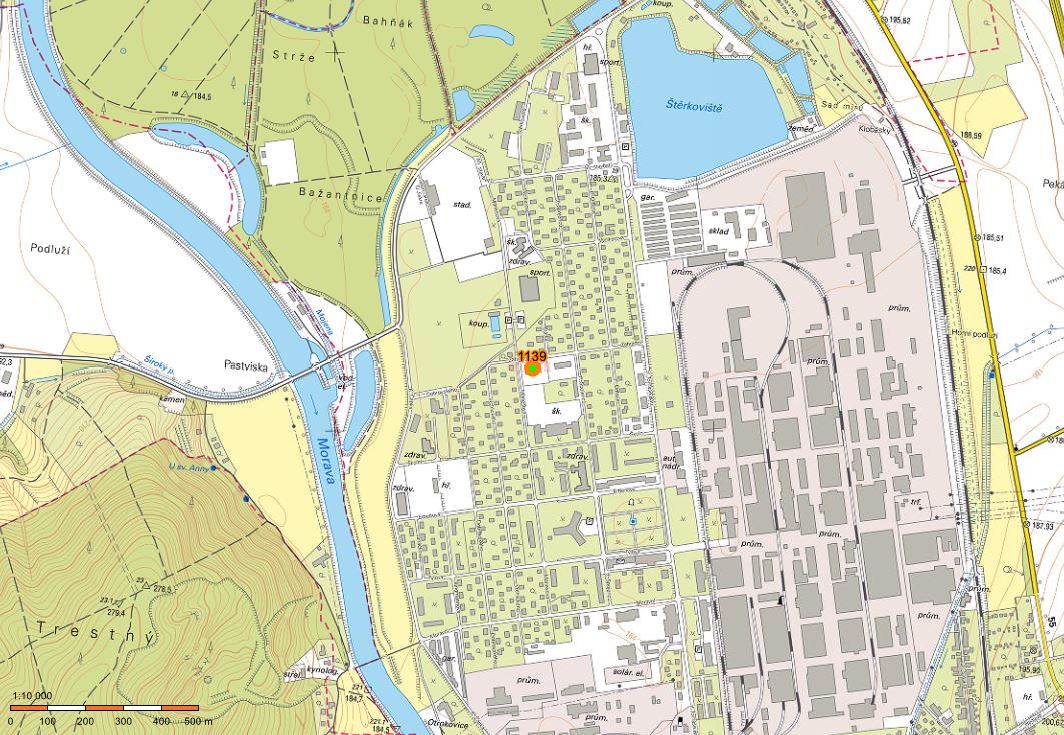
Seznam obdržených materiálů:

* Spotřeby elektřiny a tepla
* Seznam osvětlení (elektrorevize)
* PENB, EŠOB, pasport

Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny a náklady uváděny bez DPH.

* 1. Základní údaje o předmětu

**Umístění objektu ve městě**



podklad: nahlizenidokn.cuzk.cz

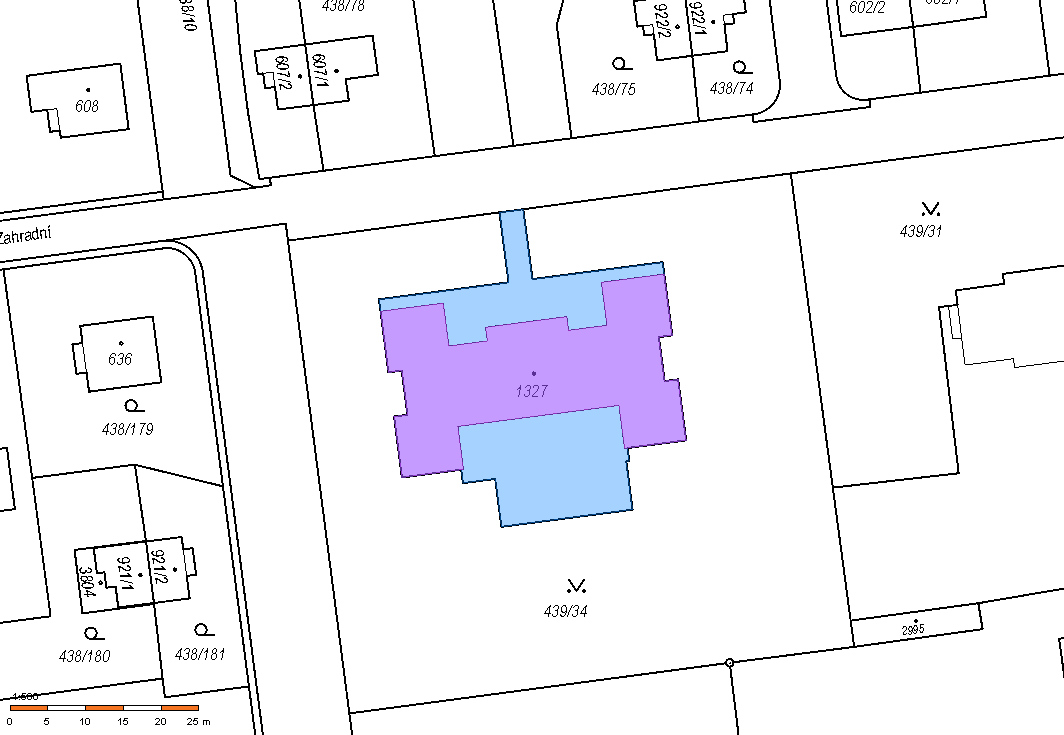
**Informace o pozemku**

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [st. 1327](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/3452466705) |
| Obec: | [Otrokovice [585599]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/585599) |
| Katastrální území: | [Otrokovice [716731]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=NAHL~JRgTqUGg7_z4C5x-70Ve_L4Qrm4LnMXYdH0fO3xWbQ0cmRacr8oLhQiF67OuHmAnwiy8ghsbU0Zen40qZtkAHDGzGmIjzrmJi111FTRsaysAbnPB4446jpBNa24BEHlIbaGWd4nYKTxWA7jG5Zap3w==) |
| Číslo LV: | [7443](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~0li1tcxAmfPdHAklID6iFgBi5IsiWtBQK-dPPRApysre4TkzbN8OKVx8UyuZg0ig4rhGJwZYtwdFsn-X7t23E2mOKnh5qWSekS_ku5yUgv1yZOiwCoKAwzUFuS0QjhghtZhBrRravawBvvXpk1mTKV_qbfdmLMnOb95AMicnswlbjwM9YqGzf_QnPXM07Uz6DjkZnNUvwoEkowPQr06Epw==) |
| Výměra [m2]: | 1065 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

**Součástí je stavba**

|  |  |
| --- | --- |
| Budova s číslem popisným: | [Otrokovice [412180]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/castiobce/412180); č. p. 1139; objekt občanské vybavenosti |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. [st. 1327](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~mnhdeYCKJAjw0JXdKV-POPeXGlp6SV6dA61LjgcBoJeofq0FOfX06w9h_CaXo-N9-OKbAKLIcoEWo4AhBFlzA998xfbQXDwuSh27Q6GWEDkStWi69Nus_6gwjdWI-onhNCaSk3S5mzi7xpUAxoSFhT_gdBd1xoSMkU-hWkX6y2dp3VulTvMvAgm_1KjfzIaxmX1lUGxjLGZ535WebNxSNg==) |
| Stavební objekt: | [č. p. 1139](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/stavebniobjekty/4115023) |
| Ulice: | [Zahradní](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/ulice/641227) |
| Adresní místa: | [Zahradní č. p. 1139](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/adresnimista/4144651) |

**Katastrální mapa**



podklad: nahlizenidokn.cuzk.cz

**Využití prostor**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Využití a provoz prostor objektu** | | |
| **Objekt** | **Účel využití** | **Doba provozu** |
| Mateřská škola | Občanská vybavenost | Po - Pá 6:00 - 16:30 |

Tab. č. 1 – Využití a provoz prostor objektu

* 1. Energetické vstupy

V následující tabulce je uvedeno připojení objektu na rozvody energií a vody.

|  |  |
| --- | --- |
| **Připojení na sítě** | |
| **Přípojka** | **Připojeno** |
| Teplo (SZTE) | ano |
| Elektrická energie | ano |
| Zemní plyn | ne |
| Voda | ano |

Tab. č. 2 – Připojení na sítě

Spotřeby energií byly získány od provozovatele a jsou uvedeny v následující kapitole.

* + 1. Základní údaje o energetických vstupech
* **Teplo (SZTE)**

Teplo je dodáváno výměníkovou stanicí umístěnou v objektu, která je napojena na SZTE. Dodané teplo slouží jak k vytápění objektu, tak k centrální přípravě teplé vody.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Celková spotřeba a náklady na teplo** | | | |
| **Rok** | **Spotřeba** | **Cena** | **Náklady** |
| **GJ** | **Kč/GJ** | **tis. Kč/rok** |
| 2020 | 414,4 | 552,1 | 228,8 |
| 2021 | 460,8 | 566,7 | 261,2 |
| 2022 | 415,3 | 755,2 | 313,6 |
| **Průměr** | **430,2** | **624,6** | **267,9** |

Tab. č. 3 – Celková spotřeba a náklady na teplo

* **Elektrická energie**

Spotřeby el. energie a náklady na el. energii uvedené v následující tabulce byly dodány zadavatelem.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Celková spotřeba a náklady na EE** | | | |
| **Rok** | **Spotřeba** | **Cena** | **Náklady** |
| **MWh/rok** | **Kč/MWh** | **tis. Kč/rok** |
| 2019 | 13,4 | 4 100,3 | 54,9 |
| 2021 | 12,7 | 4 504,5 | 57,1 |
| 2022 | 16,2 | 4 932,2 | 79,7 |
| **Průměr** | **14,1** | **4 512,3** | **63,9** |

Tab. č. 4 – Celková spotřeba a náklady na EE

* 1. Referenční spotřeby a ceny

V následující tabulce jsou uvedeny referenční spotřeby a odpovídající náklady. Spotřeba tepla zahrnuje spotřebu na vytápění (85 %) přepočtenou pomocí denostupňů pro rok 2022 a na přípravu teplé vody (15 %). Spotřeba elektrické energie se uvažuje z průměrných hodnot za období uvedených let.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Referenční spotřeby a ceny** | | |
| **Elektrická energie** | | |
| **Parametr** | **Jednotka** | **Hodnota** |
| Spotřeba | MWh/rok | 14,1 |
| Jednotková cena | Kč/MWh | 8 264,5 |
| Náklady | tis. Kč/rok | 116,3 |
| **Teplo** | | |
| **Parametr** | **Jednotka** | **Hodnota** |
| Spotřeba | GJ/rok | 437,7 |
| Jednotková cena | Kč/GJ | 1 013,2 |
| Náklady | tis. Kč/rok | 443,5 |

Tab. č. 5 – Referenční spotřeby a ceny

* 1. Objekt

Objekt se nachází na ulici Zahradní. Jedná se o samostatně stojící objekt. Objekt má dvě nadzemní podlaží, střecha objektu je plochá a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, plášť objektu je částečně zateplený. Vnitřní prostor objektu je typický pro mateřskou školu (třídy, chodby, kanceláře, kuchyň, jídelna). Objekt je napojen na SZTE.

* 1. Technické zařízení budovy

|  |  |
| --- | --- |
| **Technické zařízení budovy** | |
| **Příprava teplé vody** | |
| Zdroj tepla | výměníková stanice SZTE |
| Zásobník | ne |
| Stav izolace | funkční |
| **Vytápění** | |
| Zdroj tepla | výměníková stanice SZTE |
| Regulace | ekvitermní, nastaveny útlumy, čerpadla s regulací otáček |
| Stav izolace rozvodů | funkční |
| Soustava | teplovodní |
| Otopná tělesa | plechová |
| Regulace těles | termostatické hlavice |
| **Větrání** | |
| Větrání | přirozené |
| Vzduchotechnické jednotky | odtah z kuchyně |
| **Osvětlení** | |
| Zdroje světla | zářivky, žárovky |
| Regulace | ruční |

**Tab. č. 6 – Technické zařízení budovy**